



KESKKONNAAMET

Eleri Laidma
Riigimetsa Majandamise Keskus
eler.laidma@rmk.ee

Teie 02.02.2026 nr 3-1.1/ 2025/7113

Meie 09.02.2026 nr 7-9/26/2142-2

**Maa sihtotstarbe muutmise kooskõlastus Rae
katastriüksus (63601:002:0050)**

Austatud Eleri Laidma

Olete pöördunud Keskkonnaameti poole taotlusega, milles palute kooskõlastada Otepää vallas Märdi külas Rae katastriüksuse¹ maa sihtotstarbe muutmise ärimaaks.

Rae katastriüksus asub Otepää looduspargis² selle Otepää piiranguvööndis³. Otepää looduspargi kaitse-eesmärk on kaitsta, säilitada, taastada, uurida ja tutvustada Otepää kõrgustikule iseloomulikke loodus-ja pärandmaastikke ja looduse mitmekesisust, aidata kaasa säästva puhkemajanduse ja elukeskkonna arengule ning tasakaalustatud keskkonnakasutusele. Otepää looduspargi territooriumil ei või Keskkonnaameti nõusolekuta muuta katastriüksuse kõlvikute piire ja sihtotstarvet⁴.

Rae katastriüksus (1,64 ha) on ühiskondlike ehitiste sihtotstarbega hoonestatud katastriüksus ning Keskkonnaametile teadaolevalt on katastriüksusel kavandatud puhkemajanduse arendamine valdavalt olemasoleva õuema baasil.

Eeltoodust lähtuvalt on Keskkonnaamet seisukohal, et Rae katastriüksuse sihtotstarbe muutmine ei kahjusta Otepää looduspargi kaitse-eesmärke, ning **annab⁵ nõusoleku Rae katastriüksuse maa sihtotstarbe muutmiseks ärimaaks.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Maret Voolaid 59064927
maret.voolaid@keskkonnaamet.ee

¹ Katastritunnus 63601:002:0050

² Vabariigi Valitsuse 01.12.2016 määrus nr 135 „Otepää looduspargi kaitse-eeskiri“

³ Registrikood KLO1100447

⁴ Otepää looduspargi kaitse-eeskirja § 6 punkt 1

⁵ Otepää looduspargi kaitse-eeskirja § 6 punkt 1